

Vedtægter 2019

Grundejerforeningen Slagkrogen

Indholdsfortegnelse:	§ 1 Navn, hjemsted, formål
	§ 2 Medlemmerne og foreningen
	§ 3 Ejerskifte
	§ 4 Kontingent og gæld
	§ 5 Generalforsamling
	§ 6 Ekstraordinær generalforsamling
	§ 7 Beslutninger på generalforsamlingen
	§ 8 Bestyrelsen
	§ 9 Revisorer og regnskab
	§ 10 Opløsning af foreningen
	§ 11 Særlige bestemmelser

Navn, hjemsted, formål

§ 1

Stk. 1: Foreningens navn er »Grundejerforeningen Slagkrogen«.

Stk. 2: Foreningens hjemsted er Odense Kommune under Retten i Odense, der er foreningens værneting.

Stk. 3: Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser af enhver art i forbindelse med de under foreningen hørende ejendomme.

Stk. 4: Grundejerforeningen er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål, herunder fastsætte nærmere regler for, hvorledes medlemmerne skal betale bidrag, samt til at underskrive og lade tinglyse deklarationer med eller uden pant.

Stk. 5: De af foreningen til gennemførelse af nævnte foreningsformål truffne bestemmelser er fuldt bindende for de enkelte. Foreningen er pligtig efter påkrav at tage skøde på evt. fællesarealer m.v. med derpå værende anlæg.

Stk. 6: Foreningens bestyrelse er berettiget til at udfærdige vedtægter samt eventuelt supplerende ordensreglement, der skal vedtages af en generalforsamling med 2/3 flertal og træder i kraft fra det tidspunkt, det er udsendt til medlemmerne.

Stk. 7: Grundejerforeningen kan til varetagelse af antenne kabel-tv-interesser lade sig repræsentere i en forening, med én eller flere repræsentanter.

Medlemmerne og foreningen

§ 2

Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af grunde i bebyggelsen Slagkrogen i Odense. Grundejerforeningen skal være berettiget til, med 2/3 flertal af de på en generalforsamling fremmødte medlemmer, at træffe bestemmelse om, at også ejere af grunde udenfor foreningens område kan være

medlemmer af foreningen, eller at grundejerforeningen kan sluttes sammen med en anden grundejerforening.

Ejerskifte

§ 3

Stk. 1: Når et medlem overdrager sin grund eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er ejeren fra overtagelsesdagen ophørt at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dennes formue.

Stk. 2: Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for evt. restancer overfor foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.

Stk. 3: Både den nye ejer og den tidligere, er pligtige at anmelde ejerskiftet til foreningen ved dennes kasserer og i forbindelse hermed oplyse foreningen om den nye ejers navn og adresse, samt e-mail.

Kontingent og gæld

§ 4

Stk. 1: Foreningens medlemmer hæfter i forhold til tredjemand ikke solidarisk for foreningens forpligtelser

Stk. 2: I forhold til foreningen hæfter medlemmerne pro rata, hvilket også skal gælde for tab, som foreningen har på enkelte medlemmer.

Stk. 3: I øvrigt betaler hvert medlem for hver grund det ejer et årligt kontingent til foreningens administration og øvrige udgifter, som betales i 2 rater:

Første rate senest den 1. maj og anden rate senest 1. november.

Det årlige kontingent fastsættes af den ordinære generalforsamling.

Stk. 4: Indbetaling af kontingent sker til foreningens bankkonto.

Stk. 5: Er et medlem mere end én måned i restance til foreningen, kan det pågældende beløb inddrives ad retslig vej, efter at der i forvejen er givet medlemmet skriftlig påmindelse om inden 8 dage at berigtige restancen.

Stk. 6: Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af vedkommende restant, der end videre skal betale et administrationstillæg for restancen, svarende til 1/4 af årskontingentet.

Stk. 7: Er restancen ikke indbetalt senest 8 dage før en generalforsamling, fortabes retten til at deltage i denne, samt valgbarhed.

Generalforsamlingen

§ 5

Stk. 1: Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Stk. 2: Ordinær generalforsamling afholdes hvert år senest 31 marts. Den indkaldes af bestyrelsen med 4 ugers varsel ved skriftlig meddelelse til hvert medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse.

Stk. 3: Det påhviler hvert medlem i egen interesse at holde foreningen underrettet om enhver adresseændring.

Stk. 4: Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles hvert enkelt medlem samtidig med indkaldelsen.

Stk. 5: Regnskabet for det forløbne regnskabsår fremsendes til hvert enkelt medlem inden generalforsamlingen.

Stk. 6: Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 21 dage før generalforsamlingen afholdes.

Stk. 7: Den endelige dagsorden med samtlige rettidigt indkomne forslag til behandling på generalforsamlingen samt regnskab/ budget, offentliggøres senest 7 dage før dennes afholdelse.

Stk. 8: Sager, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

Stk. 9: På enhver ordinær generalforsamling skal flg. punkter behandles:

1. Valg af dirigent.
2. Godkendelse af dagsordenen.
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år til godkendelse.
4. Aflæggelse og godkendelse af regnskabet underskrevet af bestyrelse og revisorer.
5. Rettidigt indkomne forslag til projekter og aktiviteter for det kommende år
6. Fremlæggelse og godkendelse af budget samt fastsættelse af kontingent for indeværende år.
7. Valg af formand for bestyrelsen.
8. Valg af kasserer.
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
10. Valg af to revisorer og revisorsuppleanter.
11. Eventuelt.

Under »Eventuelt« kan der ikke sættes forslag til afstemning.

Stk.10: Generalforsamlingen vælger en dirigent, som leder mødet og som afgør alle tvivsspørgsmål vedr. sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen.

Stk.11: Hvert medlem har én stemme for hver grund, det ejer.

Stk.12: Afstemningen sker ved håndsoprækning, medmindre blot én fra generalforsamlingen, eller dirigenten, finder, at en skriftlig afstemning vil være mere hensigtsmæssig.

Stk. 13: Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand.

Disse fuldmagter skal forelægges dirigenten straks efter valget af denne. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end én fuldmagt.

Stk. 14: Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt stemmeflertal, jfr. dog §§ 1, 2, 6, 7, 10 og 11.

Stk. 15: Der skal udarbejdes et beslutningsreferat fra generalforsamlingen, som underskrives af dirigent og formand, hvorefter det har fuld beviskraft for det, der er vedtaget i alle henseender.

Beslutninger på generalforsamlingen

§ 6

Stk. 1: Kun generalforsamlingen kan træffe beslutning om anvendelse af fællesarealer, ændringer af foreningens vedtægter, yderlige indskud fra medlemmernes side og optagelse af lån. Disse beslutninger skal træffes af mindst 2/3 af de fremmødte medlemmer, som dog mindst skal udgøre halvdelen af foreningens medlemmer.

Stk. 2: Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, med mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes til ekstra ordinær generalforsamling, der afholdes inden 4 uger, og hvor forslaget kan vedtages med almindeligt flertal.

Stk. 3: Når der på en generalforsamling er truffet gyldig bestemmelse om bevilling af midler udover det til administrationen nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side eller optagelse af lån, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

Stk. 4: Beslutningsreferat skal offentliggøres og være tilgængeligt for foreningens medlemmer.

Ekstraordinær generalforsamling

§ 7

Stk. 1: Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde som den ordinære, afholdes så ofte, som bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter at mindst 1/4 af foreningens medlemmer, der ikke er i restance til foreningen, til bestyrelsen indgiver skriftlig motiveret begæring med angivelse af dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling. Når sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter dennes modtagelse. I modsætning til ved indkaldelse til ordinær generalforsamling, skal medlemmerne indkaldes ikke med 4 ugers, men med 14 dages varsel.

Stk. 2: Hvis ikke mindst 3/4 af de medlemmer, der har begæret den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet.

Bestyrelsen

§ 8

Stk. 1: Bestyrelsen består af 5 medlemmer. Formanden og kassereren vælges direkte af generalforsamlingen.

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed – herunder drift og vedligeholdelse af fællesanlæg – og varetager dens formål og interesser. Bestyrelsen er dog berettiget til at ansætte og bestemme aflønning m.v. af medarbejdere til at forestå drift og vedligeholdelse af evt. fællesanlæg.

Stk. 2: Den valgte bestyrelse konstituerer sig selv med næstformand. I tilfælde af formandens forfald, indtræder næstformanden som formand indtil næste generalforsamling.

Stk. 3: Bestyrelsen vælges for en 2-årig periode.
Der vælges skiftevis formand og 2 bestyrelsesmedlemmer.
Kasserer og 1 bestyrelsesmedlem.
Formand og 2 bestyrelsesmedlemmer vælges i lige år.
Kasserer og 1 bestyrelsesmedlem vælges i ulige år.

Udover bestyrelsen vælger generalforsamlingen for en 1-årig periode 2 suppleanter for bestyrelsen samt 2 revisorer og revisorsuppleanter.

Stk. 4: Hvervet som medlem af bestyrelsen er ulønnet.

Bestyrelsen udbetaler godtgørelse til dækning af bestyrelsesmedlemmernes udgifter efter reglerne i Skatterådets bekendtgørelse om udbetaling af skattefri godtgørelse til ulønnede bestyrelsesmedlemmer, der yder bistand som led i foreningens skattefri virksomhed, til den en hver tids gældende bekendtgørelse.

Godtgørelserne skal fremgå særskilt af de årlige budgetter og regnskaber.

Stk. 5: Et bestyrelsesmedlem, der uden lovlig grund udebliver fra tre på hinanden følgende bestyrelsesmøder, må, hvis blot ét medlem af bestyrelsen kræver det, udgå af bestyrelsen, og suppleanten indtræder da i hans sted.

Stk. 6: Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end 3, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv, indtil førstkommende generalforsamling.

Stk. 7: Hvis der udpeges en kasserer, der ikke er medlem af foreningen, kan han modtage et årligt honorar, der fastsættes af generalforsamlingen.

Stk. 8: Er kassereren ikke medlem af foreningen, har han ingen stemmeret i bestyrelsen. Såfremt kassereren får forfald, udpeges en midlertidig kasserer af bestyrelsen.

Stk. 9: Der afholdes møde så ofte formanden eller to medlemmer finder det nødvendigt. Der skal optages et beslutningsreferat fra alle møder, der skal fremlægges og godkendes af bestyrelsen på det næstfølgende bestyrelsesmøde. Derefter skal det være tilgængeligt for foreningens medlemmer.

Stk. 10: Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer giver møde.

Stk. 11: Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

Stk. 12: Foreningen tegnes overfor tredjemand af et flertal af bestyrelsen eller af formand og kasserer i forening.

Revisorer og regnskab

§ 9

Stk. 1: Generalforsamlingen vælger to revisorer og to revisorsuppleanter. Genvalg kan finde sted.

Stk. 2: Revisorerne gennemgår én gang årligt foreningens regnskab, der føres af kassereren efter bestyrelsens nærmere bestemmelse, og forvisser sig om, at de i regnskabet opførte aktiver er til stede, hvorefter de indgiver deres revisionsbemærkninger til bestyrelsen.

Stk. 3: Revisorerne kan når som helst foretage kasseeftersyn.

Stk. 4: Foreningens regnskabsår følger kalenderåret, og regnskabet skal tilstilles revisorerne inden 1. februar og skal af disse være revideret såvel talmæssigt som kritisk så betids, at en ekstrakt med revisionspåtegning kan udsendes til medlemmerne inden generalforsamlingen.

Stk. 5: Det er kun foreningens formand og kasserer, der kan hæve på bankkontoen. Dog kan øvrige bestyrelsesmedlemmer bede om "konto kig".

Stk. 6: Skift af bankforbindelse, kan kun ske med generalforsamlingens godkendelse.

Opløsning af foreningen

§ 10

Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller 50 % af foreningens medlemmer, og kan kun vedtages efter de om lovændringer gældende regler. Forslaget skal indeholde bestemmelse om anvendelse af foreningens formue. Foreningen kan dog ikke opløses uden samtykke fra den påtaleberettigede i henhold til deklaration lyst den 10. november 1976.

Særlige bestemmelser

§ 11

Fremkommer der spørgsmål, som vedtægterne ikke beskriver, er bestyrelsen pligtig efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende generalforsamling. I særdeles vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

Ingen vedtægtsbestemmelser må være i strid med tinglyste deklarationer eller nogen kommunal vedtægt.

Vedtaget på Generalforsamlingen den: