

GRUNDEJERFORENINGEN

SLAGKROGEN

Referat fra ordinær generalforsamling den 21.3.19 kl. 19.00

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen pegede på Ib Ketelsen som dirigent. Ingen protesterede, så Ib blev valgt.

2. Godkendelse af indkaldelse og dagsorden.

Indkaldelse er udsendt rettidigt, så godkendt uden kommentarer.

3. Bestyrelsens beretning for 2018

Formanden Knud-Erik beretter:

Der har i årets løb været afholdt 5 møder, inkl. Den ekstraordinære generalforsamling.

Referaterne fra årets møder ligger tilgængelige online på vores hjemmeside,

www.slagkrogen.dk

Der var snak om hvorvidt bestyrelsen burde indkøbe en printer, eller betale for at få lavet tryksager ude i byen. En printer fylder, og ingen af medlemmerne havde egentlig lyst til at have en stående. Lene nr. 58 som er sekretær, stod for printer-udskiftning privat, og der var enighed om her at opkøbe en lidt dyrere laserprinter, og så udskrive alt det skriftlige materiale der måtte komme, imod at få blæk og papir betalt af bestyrelsen.

De to legepladser er blevet renoveret for ca. 20.000 kr. Der er indkøbt vippedyr hos en privat der køber gamle og renovere, og derefter videresælger dem. Det vurderes at de to legepladser nu vil kunne holde til et par års leg før der igen skal tages stilling til hvad der skal ske med dem.

Bjarne der har slået græsset i et par år, og også haft en plads i bestyrelsen, valgte ved det første møde med den nye bestyrelse at meddele han ønskede at udtræde af bestyrelsen, og stoppe med græsslåningen. Bestyrelsen var derfor nødt til at finde andre alternativer. Vi indhentede forskellige tilbud, og fandt et firma der var villige til at påtage sig opgaven til 850 kr. pr. gang. Foreningens traktor blev herefter solgt, samt forsikringer opsagt. Firmaet har ligeledes hjulpet med diverse andre opgaver såsom at fjerne ukrudt på legepladserne, opgrave og nedgrave vippedyr samt rydde krat ned mod stien langs åen. Græsslåningen stiger til 860 kr. pr. gang i 2019, og vi har derfor skrevet kontrakt med dem endnu et år. Sankt Hans arrangementet måtte desværre aflyses pga. afbrændingsforbuddet, vi håber at 2019 giver os muligheden for at sende heksen af sted som vanligt.

Ved bålpladsen har kommunen ryddet ud i det store buskads, og der er blevet lavet en lille sti igennem skoven. Brug den gerne.

Munck Asfalt har været og lave revneforsegling hvor det har været nødvendigt. De har lavet reparationer 25 steder.

Der vil på et tidspunkt blive lavet en hastighedsundersøgelse i Slagkrogen. Der bliver desværre kørt alt for stærkt i vores lille område. Husk vi skal passe på hinanden, så let foden fra speederen, og bed venner og familie om det samme.

Firmabiler parkeres flere steder ulovligt, husk de skal parkeres på egen grund, eller på de der til indrettede p-pladser.

GRUNDEJERFORENINGEN

SLAGKROGEN

Slutteligt informerede han om at der flere gange var observeret menneskeafføring på fodboldbanen. Dette er selvfølgelig dybt uacceptabelt.

Slutteligt informerer han om at findes der ikke en ny kassere på denne GF, har bestyrelsen forhørt sig ved et par firmaer der udfører opgaven. Dette vil koste omkring 2000 kr. om måneden.

Nr. 33 spørger ind til snerydning når nu traktoren er solgt?

KE fortæller at det jo er de enkelte grundejeres ansvar at rydde sne og salte foran egen adresse, halvt ud til vejen langs egen parcel. På fællesområder vil Greencare, dem der også slår græsset, kunne bestilles til opgaven mod betaling. Dette vil kun blive bestilt hvis der virkelig falder meget sne.

Ingen yderligere kommentarer til beretningen, der herefter godkendes.

4. Aflæggelse og godkendelse af regnskab

Henry gennemgår regnskabet der herefter godkendes uden bemærkninger

5. Indkomne forslag

B. Etablering af elektronisk regnskabsprogram. Stiller gennemgår hans forslag og hans tanker omkring det. Det bliver drøftet, og der opnås enighed om at bestyrelsen kigger nærmere på de muligheder der er i banken, og om hvilke muligheder der findes online. Priserne ligger på ca. 1100-2000 kr. Ingen afstemning.

A. Ikke et emne til afstemning, men vi snakkede om det, og stiller blev informeret om at området er fælles for de omkringliggende grundejere, og at det derfor er disse der står for vedligeholdelsen af dette område. Da træernes tilstand er grundet opgravning og genplantning i forbindelse med noget kloak arbejde, vil KE kontakte firmaet og stille dem til regnskab. Er der her ikke noget at komme efter erstatningsmæssigt, vil de omkringboende ejere selv stå for opgravning af træerne og såning af græs. Ingen afstemning

C. Snak om emnet. Stiller bliver orienteret om at proceduren er at alle de involverede grundejere skal skrive under på at de er enige og ønsker træerne fældet. Herefter kan hun med underskrifterne, rette henvendelse til Kommunen, som herefter vil tage stilling til om de vil gøre noget ved det. Beboeren vil gerne gå videre med sagen. Ingen afstemning.

6. Fremlæggelse og godkendelse af budget og kontingent for 2020

Henry gennemgår. Budgettet er uændret i 2020. Godkendt.

7. Valg af kasserer for 2 år

Henry ønsker at stoppe, han tilbyder dog sin hjælp til den nye det næste års tid.

Lars nr. 71 er valgt

Tak til Henry for mange års godt arbejde.

GRUNDEJERFORENINGEN

SLAGKROGEN

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Lene nr. 58 genvalgt som bestyrelsesmedlem

Torben nr. 68 genvalgt som suppleant

Henry nr. 170 Nyvalgt som suppleant

9. Valg af revisorer og suppleanter

Leif nr. 58 Genvalgt som revisor

Jens nr. 30 Genvalgt som revisor

Ib nr. 26 Nyvalgt som revisorsuppleant

Viggo nr. 62 genvalgt som revisorsuppleant

Der blev slækket på formaliteterne til genvalget af nr. 62 da han ikke var fremmødt, og ikke havde givet et nyt samtykke til at ville genvælges. Det blev meddelt bestyrelsen at der næste gang skal ligge et klart samtykke fra de opstillede.

10. Eventuelt

Der ønskes en container om foråret også. Modtaget af bestyrelsen, og i skrivende stund har en sådan allerede været opsat og er afhentet igen.

Flere beboere i rækkerne ud til stierne er plaget af indbrud. Vi snakkede om dette, og ved godt det er svært at gøre noget ved. Der er dog et par simple råd vi opfordrer til at efterleve. Hold øjnene åbne overfor mistænkelig adfærd, iværksæt noget nabohjælp når I tager på ferie, og betal eventuelt for opkobling til et alarmselskab.

Husk at tage farten af når der køres i området.

På bestyrelsens vegne:

Lene Kruse

Næstformand