

GRUNDEJERFORENINGEN

SLAGKROGEN

Bestyrelsens beretning for 2022

2022 har været et travlt år for bestyrelsen.

På generalforsamlingen i marts blev der sat et nyt hold med flere nye ansigter. Vi takkede af til formanden Knud-Erik efter mange års virke, og pga. fraflytning blev vi desværre også nødt til at sige tak for indsatsen til kasserer Lars Bo. Det ærefulde hverv som formand tilfaldt herefter mig, og det er et hverv som jeg, med stor lyst og også ydmyghed har taget hul på. Henry takkede ja til endnu et år som kasserer, og det er vi meget taknemmelige for. Henry har desværre meldt ud, at dette definitivt, blev hans sidste år på posten, og jeg vil benytte lejligheden til at sige mange tak for din indsats Henry. Du har kæmpet bravt med teknikken, og vi havde ikke klaret det uden dit arbejde. Vi i bestyrelsen, har fuld forståelse for din beslutning om at stoppe, både som kasserer og som suppleant. Tak for kampen.

Med både ny formand og ny kasserer, var der en del papirer der skulle styr på. Både banken, erhvervsstyrelsen og e-Boks har været en udfordring der har kostet mange timer og meget tålmodighed. I dette lukkede selskab, kan jeg godt afsløre, at det IKKE er nogen god ide hvis både formand og kasserer skiftes på samme tid. I flere uger havde vi ikke adgang til vores konti eller digitale postkasse, simpelthen fordi foreningen blev betragtet som lukket da "ledelsen" gik. Efter mange samtaler og indsendelse af dokumentation i alle tænkelige og utænkelige afskygninger lykkedes det endelig at få kontrollen tilbage. I december var vi på den igen, og pr. 1.1.23 er foreningen overgået til at være koblet op på mit-id på alle offentlige adgange.

I årets løb har vi afholdt 6 bestyrelsesmøder. Vi har været på skift hos hinanden, og det har givet os et godt indblik i de forskellige str. Og typer af huse som Slagkrogen rummer. Det giver et varieret og tidløst område med en stor forskellighed i beboersammensætningen. Der har været en del huse til salg i årets løb, de bliver solgt forholdsvis hurtigt, og jeg håber, at der i aften, er nogle af de nye beboere til stede. I så fald, varmt og hjerteligt velkommen til Slagkrogen, vi er glade for at se jer.

Det bringer mig til en af de opgaver, vi i bestyrelsen har brugt tid på i år. Et velkomstbrev til nye beboere. Der står lidt historie, lidt om kontingent og bestyrelse, lidt om faciliteterne, og så er der lidt billeder fra området samt en liste med bestyrelsens kontaktoplysninger. Vi synes dette har manglet, og skulle der sidde nogle der gerne vil se sedlen, så har jeg nogle stykker med i aften.

Hvad har I ellers lavet tænker I? Hvad er vores penge blevet brugt til?

Taget på trailerskuret og redskabsskuret er blevet skiftet, vi har fået nyt bord-bænkesæt og skraldespand ved den store legeplads, der er kommet sten op ved stierne for at undgå kørsel, der har været containere som der plejer 2 gange, og så har vi afholdt Sankt hans. I år i en anden form end vanligt. Der dukkede desværre ikke ret mange op, det er vi selvfølgelig kede af, og jeg vil opfordre jer alle til at støtte op omkring de få arrangementer vi har. Synes I det er kedeligt eller har andre ideer eller forslag til hvad og hvordan vi afholder tingene, så fortæl os det. Arrangementer er kun så stærke som deres fremmøde.

Vi har også undersøgt mulighederne for at få en hjertestarter op. Dette er desværre ikke en mulighed, da det kræver et sted med strøm. Vi vil selvfølgelig fortsat holde øje med, om der pludselig kommer nye muligheder på markedet for disse.

Der blev bedt om, på GF 2022, at vi i løbet af året, undersøgte situationen omkring asfalt, huller, ristene osv. Jeg lægger mig fladt ned, og indrømmer med det samme, at dette har vi ikke fået gjort. Vores fokus

-ET GODT STED AT BO.

GRUNDEJERFORENINGEN

SLAGKROGEN

har været helt andre steder, og jeg har derfor glemt at følge op på denne del af sidste års GF. Dette bliver naturligvis rettet op i det nye bestyrelse sår.

Vi har i årets løb brugt rigtig meget tid på vores legepladser.

På trods af, at legepladserne igennem årene er blevet passet og vedligeholdt, har alderen nu indhentet dem begge. Den lille legeplads måtte afspærres først. Her havde råd i træet sat sig i de bærende elementer, og efter 3 konsulenter, uafhængigt af hinanden, havde påpeget at den faktisk var farlig og burde afspærres, valgte vi at lytte til dette. Vi undersøgte markedet, og indhentede 4 tilbud på forskellige løsninger til de 2.

Efter lange overvejelser i bestyrelsen, valgte vi at gå med de to tilbud som firmaet Kompan kom med. Når vi kommer til pkt. 5 vil jeg komme nærmere ind på tankerne og grundene til dette valg.

I løbet af en måneds tid, fik bestyrelsen flere henvendelser fra beboere der var kede af at legepladsen nu fremstod afspærret, og vi blev opfordret til at gøre noget ved det hurtigst muligt. Vi nærlæste vores vedtægter, og konstaterede, at vi med udgangspunkt i paragraffen om vedligehold, kunne rovere legepladsen uden godkendelse på en GF, så vidt vi havde økonomien til det. Det viste det sig heldigvis at vi havde, og den 27.12.22 kunne vi fjerne afspærringsbåndene og indvie en fin ny legeplads.

I januar i år, var turen desværre kommet til den store legeplads. Her havde råd ligeledes sat sig i de bærende elementer, så denne er ligeledes nu afspærret. Vi som bestyrelse, er naturligvis kede af dette. Vi havde håbet på, at begge kunne klare sig igennem vinteren, men dette var desværre umuligt af sikkerhedsmæssige årsager. Den store legeplads ser imidlertid lidt anderledes ud økonomisk end den lille. Vi har her brug for at dele betalingen op i flere rater og betale den over en 4 årig periode. Dette kræver en godkendelse på en GF, og det er derfor bestyrelsens store ønske, at alle fremmødte i dag, uanset om man har børn tilknyttet husstanden eller ej, husker på, at et attraktivt nærmiljø gavner os alle, og at dette er med til at tiltrække nye ejere og betyder en forskel på den lange bane. Spørgsmål omkring den store legeplads og en evt. finansiering, kommer vi ind på under pkt. 5, jeg synes dog det var nødt til at blive nævnt i denne beretning, da der er lagt mange timer og kræfter i denne del i årets løb.

Med disse ord, vil jeg sige tak til bestyrelsen for jeres store arbejde og engagement, det har været en fornøjelse.

Lene

Formand