

GRUNDEJERFORENINGEN

SLAGKROGEN

Bestyrelsens beretning 2023

I bestyrelsesåret 2023 har vi afholdt 5 bestyrelsesmøder, holdt en rigtig festlig indvielse af vores store legeplads samt den årlige julefrokost for bestyrelsen.

I årets sidste 2 møder, har vores suppleant Helle, haft stemmeret i stedet for Lone, der pga. flytning har valgt at udtræde af bestyrelsen. Lones plads er derfor ledig hvis der skulle være en af jer til stede i aften, der har mod på at overtage den. Lone har ikke ønsket at deltage i dag, men jeg vil alligevel benytte lejligheden til, at takke hende for indsatsen, og fortælle, at hun forud for flytningen, har modtaget en lille gavekurv for hendes arbejde i bestyrelsen.

De første måneder af året, gik med at forberede generalforsamlingen og det store arbejde med den nye legeplads. Det var meget overvældende at opleve den store opbakning bestyrelsens forslag fik, og vi håber, at I er blevet lige så glade for resultatet som vi er.

Vi holdt en festlig indvielse, hvor flere børn var med til at klippe snorene over. Vi havde nogle hyggelige timer, alle redskaber blev indviet, og det var skønt at se både store og små hygge sig. Begge legepladser bliver fortsat flittigt brugt, og ejendomsmæglerne siger de ofte bliver kommenteret når der er fremvisninger af huse i området.

I forårets løb kommer der mere sand på den store legeplads, samt nyt bord-bænkesæt og skraldespand på den lille.

Apropos fremvisninger, så er der i kalenderåret 2023, solgt 9 huse i Slagkrogen. Jeg håber, at flere af de nye ejere er med her i dag. I så fald, rigtig hjerteligt velkommen her til Slagkrogen, vi håber I bliver glade for at bo her.

Det almindelige vedligehold af de grønne områder, tager firmaet Greenteam sig af. De har en bred palette af maskiner og ting de laver, og vi som bestyrelse, ser det som en kæmpe fordel, at vi kun skal kontakte ET firma når der er noget der skal laves. De sørger også for, at der kommer container til haveaffald to gange om året. Det er et tilbud som mange udnytter at vi har, hvilket er dejligt. Det fortsætter vi selvfølgelig med. Næste gang er i ugen op til påske.

Manglende og/eller forsinkede betaling af kontingent bruger vi desværre en del tid på både kasseren og jeg selv. Det sker ofte i forbindelse med køb og salg af husene her. Det er grundejerens ansvar at betale kontingentet 1. maj og 1. november, uagtet om man har planer om at flytte eller ej. Ejer man et hus der lejes ud, er det ligeledes ejerens ansvar at betale. Der er heldigvis mange der er tilmeldt betalingservice hvor det kører fuldstændig problemfrit, tak for det. – Lad os nu få de sidste med. ☐ ☐

Vi vil meget gerne have mulighed for at kunne kontakte grundejerne hvis der af den ene eller anden årsag skulle være brug for det. Vi har derfor lavet en liste vi har med her i dag. Her må I meget gerne skrive navn, adresse, telefon nummer og mailadresse på hvis I ønsker det. Det er naturligvis ganske frivilligt.

-ET GODT STED AT BO.

GRUNDEJERFORENINGEN

SLAGKROGEN

Oplysningerne bliver herefter skrevet ind i vores betalingssystem. Systemet er beskyttet af mit-id, og kan kun tilgås af Jens og mig.

Her i 2024 skal vi have kigget lidt på vores veje. Vinteren har været hård ved asfalten mange steder, vores veje er ingen undtagelse. Store mængder regn, frost og sne sætter sine spor. Det mest optimale tidspunkt at reparere asfalt er i sen sommeren, så det får vi selvfølgelig kigget på til den tid. Skulle der være særlige steder I ser der er huller eller revner, så giv os endelig besked. Så vil vi notere det ned, således det kan komme på listen.

Det bringer mig direkte videre til næste emne. Snerydning og glatførebekæmpelse. Jeg vil starte med at sige, at stamvejen er kommunal og at vængerne er private fælles veje, dvs. vores

Som udgangspunkt, er det grundejernenes eget ansvar at rydde egen matrikel. I henhold til gældende lovgivning i Odense Kommune, skal hver grundejer rydde og glatførebekæmpe udfor egen grund. Dvs. har man fortov foran sin grund, har man ansvar for dette er sikkert at færdes på. Det er ligeledes husejerens ansvar, når man bor ud til privat og/eller privat fællesvej, at rydde halvdelen af vejen foran ens matrikel. Det er kommunen, der fører tilsyn med om alle nu overholder reglerne eller ej.

Vi som bestyrelse, har forholdt os til dette når nogen har klaget til os over manglende snerydning. Der er i vinterens løb, på vores egne veje, ryddet og saltet 3 gange i alt. Som det fremgår af aftenens dagsorden, er der nogle der vurderer dette som for lidt. Vi har fuld forståelse for, at nogle er ældre og har svært ved at udføre snerydningen selv. Men vi hverken kan eller vil være politimænd over, om alle nu også overholder reglerne eller ej. Vi ser derfor frem til at møde debatten om emnet her i aften. Vi vil dog gøre opmærksomme på, at reglerne ikke er nogle VI har lavet, men at de gælder i hele Odense Kommune. Samtidig er det vigtigt at gøre opmærksom på, at vi i bestyrelsen, hverken kan eller vil stå til rådighed døgnet rundt hele vinteren, for at kunne bestille snerydning så snart de første snefnug rammer jorden. Dette blot til jeres opmærksomhed omkring emnet når vi kommer til punkt 5.

Med disse ord vil jeg takke bestyrelsen for deres gode indsats igennem året, det er altid nogle hyggelige og givende møder, og jeg håber på et fortsat godt samarbejde, både med nye og gamle medlemmer i bestyrelsen.

På bestyrelsens vegne

Lene

Formand

-ET GODT STED AT BO.