Vedtægter for »Grundejerforeningen Slagkrogen«

Navn, hjemsted, formål

§ 1

Foreningens navn er »Grundejerforeningen Slagkrogen«.

§ 2

Foreningens hjemsted er Odense Kommune under Odense by- og herredsret, der er foreningens værneting.

§ 3

Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser af enhver art i forbindelse med de under foreningen hørende ejendomme.

Stk. 2: Grundejerforeningen er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål, herunder fastsætte nærmere regler for, hvorledes medlemmerne skal betale bidrag, samt til at underskrive og lade tinglyse deklarationer med eller uden pant.

Stk. 3: De af foreningen til gennemførelse af nævnte foreningsformål trufne bestemmelser er fuldt bindende for de enkelte. Foreningen er pligtig efter påkrav at tage skøde på evt. fællesarealer m.v. med derpå værende anlæg.

Stk. 4: Foreningens bestyrelse skal være berettiget til at udfærdige et ordensreglement. Ordensreglementet, der skal vedtages af en generalforsamling med 2/3 flertal, træder i kraft fra det tidspunkt, det er udsendt til medlemmerne.

Stk. 5: Grundejerforeningen kan til varetagelse af antenneinteresser lade sig repræsentere i et for Odense SØ nedsat programfordelingslaug, med én eller flere repræsentanter.

Medlemmerne og disses forhold til foreningen

§ 4

Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af grunde der er udstykket fra matr.nr. 1 b Blangstedgård under Odense jorder, 3 l og 5 e Killerup under Odense jorder. Grundejerforeningen skal være berettiget til med 2/3 flertal af de på en generalforsamling mødende medlemmer at træffe bestemmelse om at også ejere af grunde undenfor foreningens område kan være medlemmer af foreningen, eller at grundejerforeningen kan sluttes sammen med en anden grundejerforening.

§ 5

Når et medlem overdrager sin grund eller på anden måde ophører at være ejer af denne er han fra overtagelsesdagen ophørt at være medlem af foreningen, og kan intet krav rette mod dennes formue.

Stk. 2: Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for evt. restancer overfor foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.

Stk 3: Både den nye ejer og den tidligere er pligtige at anmelde ejerskiftet til foreningen ved dennes kasserer og i forbindelse hermed oplyse foreningen om den nye ejers navn, stilling og bopæl, samt parcellens husnr. og matr.nr.

§ 6

Foreningens medlemmer hæfter i forhold til trediemand ikke solidarisk for foreningens forpligtelser.

Stk. 2: I forhold til foreningen hæfter medlemmerne pro rata, hvilket også skal gælde for tab, som foreningen har på enkelte medlemmer.

Stk. 3: Ved foreningens oprettelse betales af hvert medlem for hver grund det ejer et indskud på kr. 50,00, der forfalder til betaling senest 2 mdr. efter den stiftende generalforsamling. Der skal ikke betales indskud ved senere salg af grunde.

Stk. 4: Iøvrigt betaler hvert medlem for hver grund det ejer et årligt kontingent til foreningens administration og øvrige udgifter, at erlægge forud den 2. januar, dog første gang senest 1. juli 1979, forud for det pågældende kalenderår. Det årlige kontingent fastsættes af den ordinære generalforsamling.

Stk. 5: Indbetaling af kontingent kan ske til foreningens girokonto eller andet af bestyrelsen angivet sted.
Stk. 6: Er et medlem mere end én måned i restance til foreningen kan det pågældende beløb inddrives ad retslig vej, efter at der i forvejen er givet medlemmet skriftlig påmindelse om inden 8 dage at berigtige restancen.
Stk. 7: Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af vedkommende restant, der end videre skal betale et administrationstillæg for restancen, svarende til 1/4 af årskontingentet.
Stk. 8: Er restancen ikke indbetalt senest 8 dage før en generalforsamling, fortabes retten til at deltage i denne, samt valgbarhed.

Generalforsamlingen

§ 7

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

§ 8

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned. Den indkaldes af bestyrelsen med 4 ugers varsel ved skriftlig meddelelse til hvert medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse.
Stk. 2: Det påhviler hvert medlem i egen interesse at holde foreningen underrettet om enhver adresseændring.
Stk. 3: Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles hvert enkelt medlem samtidig med indkaldelsen.
Stk. 4: Regnskabet for det forløbne regnskabsår fremsendes til hvert enkelt medlem inden generalforsamlingen.
Stk. 5: Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 21 dage før generalforsamlingen afholdes.
Stk. 6: Den endelige dagsorden med samtlige rettidigt indkomne forslag til behandling på generalforsamlingen skal være medlemmerne i hænde senest 7 dage før dennes afholdelse.
Stk. 7: Sager, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.
Stk. 8: På enhver ordinær generalforsamling skal flg. punkter behandles:

1. Valg af dirigent.
2. Godkendelse af dagsordenen.
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år til godkendelse.
4. Aflæggelse og godkendelse af regnskabet underskrevet af bestyrelse og revisorer.
5. Rettidigt indkomne forslag.
6. Fremlæggelse og godkendelse af budget og fastsættelse af kontingent.
7. Valg af formand for bestyrelsen.
8. Valg af kasserer.
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
10. Valg af to revisorer og revisorsuppleanter.
11. Eventuelt.
    Under »Eventuelt« kan der ikke sættes forslag til afstemning.

§ 9

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde som den ordinære, afholdes så ofte som bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter at mindst 1/4 af foreningens medlemmer – der ikke er i restance til foreningen – til bestyrelsen indgiver skriftlig motiveret begæring med angivelse af dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling. Når sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter dennes modtagelse. I modsætning til ved indkaldelse til ordinær generalforsamling skal medlemmerne indkaldes ikke med 4 ugers, men med 14 dages varsel.
Stk. 2: Hvis ikke mindst 3/4 af de medlemmer, der har begæret den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet.

§ 10

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedr. sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen.

Stk. 2: Hvert medlem har én stemme for hver grund det ejer.

Stk. 3: Afstemningen sker ved håndsoprækning, medmindre blot én fra generalforsamlingen, eller dirigenten, finder, at en skriftlig afstemning vil være mere hensigtsmæssig.

Stk. 4: Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand. Disse fuldmagter skal forelægges dirigenten straks efter valget af denne. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end én fuldmagt.

Stk. 5: Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt stemmeflertal, jfr. dog §§ 3, 4, 11 og 18.

Stk. 6: Over det på generalforsamlingen passerede føres en protokol, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter det har fuld beviskraft i enhver henseende.

§ 11

Til vedtagelse på en generalforsamling af beslutninger, der går ud på anvendelse af fællesarealer, forandring af foreningens vedtægter, ordensreglement, bevilling af midler udover det til administrationen nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side og optagelse af lån, kræves at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

Stk. 2: Vedtagelse af spørgsmål vedr. anvendelse af fællesarealer, forandring af foreningens vedtægter og optagelse af lån kræver desuden at mindst 2/3 af foreningens medlemmer er til stede. Er 2/3 af foreningens medlemmer ikke til stede skal der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, der afholdes inden 4 uger, hvor forslaget kan vedtages med almindelig stemmeflerhed.

Stk. 3: Når der på en generalforsamling er truffet gyldig bestemmelse om bevilling af midler udover det til administrationen nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side eller optagelse af lån, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

Bestyrelsen

§ 12

Bestyrelsen består af 5 medlemmer. Formanden og kassereren vælges direkte af generalforsamlingen.

Stk. 2: Den valgte bestyrelse konstituerer sig selv med næstformand. I tilfælde af formandens forfald indtræder næstformanden som formand indtil næste generalforsamling.

Stk. 3: Bestyrelsen vælges for en 2-årig periode. Der vælges skiftevis formand og 2 bestyrelsesmedlemmer og kasserer og 1 bestyrelsesmedlem.
Formand og 2 bestyrelsesmedlemmer vælges i lige år.
Kasserer og 1 bestyrelsesmedlem vælges i ulige år.
Udover bestyrelsen vælger generalforsamlingen for en 1-årig periode 2 suppleanter for bestyrelsen samt 2 revisorer og revisorsuppleanter.

Stk. 4: Bestyrelsen har ret til at ansætte og bestemme aflønning m.m. af en sekretær, der ikke behøver at være medlem af foreningen.

Stk. 5: Et bestyrelsesmedlem, der uden lovlig grund udebliver fra tre på hinanden følgende bestyrelsesmøder, må, hvis blot ét medlem af bestyrelsen kræver det, udgå af bestyrelsen, og suppleanten indtræder da i hans sted.

Stk. 6: Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end 3, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv, indtil førstkommende generalforsamling.

Stk. 7: Kassereren, der ikke behøver at være medlem af foreningen, modtager et årligt honorar, der fastsættes af generalforsamlingen.

Stk. 8: Er kassereren ikke medlem af foreningen, har han ingen stemmeret i bestyrelsen. Såfremt kassereren får forfald, udpeges en midlertidig kasserer af bestyrelsen.

§ 13

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed – herunder drift og vedligeholdelse af fællesanlæg – og varetager dens formål og interesser. Bestyrelsen er dog berettiget til at ansætte og bestemme aflønning m.v. af medarbejdere til at forestå drift og vedligeholdelse af evt. fælles anlæg.

Stk. 2: Der afholdes møde så ofte formanden eller to medlemmer finder det nødvendigt. Over det under forhandlingerne passerede føres en protokol, der skal fremlægges og godkendes af bestyrelsen på det næstfølgende bestyrelsesmøde.

Stk. 3: Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer giver møde.

Stk. 4: Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

§ 14

Foreningen tegnes overfor trediemand af et flertal af bestyrelsen eller af formand og kasserer i forening.

Revisorer og regnskab

§ 15

Generalforsamlingen vælger to revisorer og to revisorsuppleanter. Genvalg kan finde sted.

Stk. 2: Revisorerne gennemgår én gang årligt foreningens regnskab, der føres af kassereren efter bestyrelsens nærmere bestemmelse, og forvisser sig om, at de i regnskabet opførte aktiver er til stede, hvorefter de indgiver deres revisionsbemærkninger til bestyrelsen.

Stk. 3: Revisorerne kan når som helst foretage kasseeftersyn.

§ 16

Foreningens regnskabsår er kalenderåret, første regnskabsår dog fra foreningens stiftelse og indtil 31. december 1979. Regnskabet skal tilstilles revisorerne inden 1. februar og skal af disse være revideret såvel talmæssigt som kritisk så betids, at en ekstrakt med revisionspåtegning kan udsendes til medlemmerne inden generalforsamlingen.

§ 17

Medlemmernes indbetalinger foretages efter bestyrelsens nærmere anvisning.

Stk. 2: På kontoen kan kun hæves af kasserer eller formand.

§ 18

Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsens eller 1/2 af foreningens medlemmer, og kan kun vedtages efter de om lovændringer gældende regler. Forslaget skal indeholde bestemmelse om anvendelse af foreningens formue. Foreningen kan dog ikke opløses uden samtykke fra den påtaleberettigede i henhold til deklaration lyst den 10. november 1976.

Særlige bestemmelser

§ 19

Fremkommer der spørgsmål, hvorom disse love intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende generalforsamling. I særdeles vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

§ 20

Ingen vedtægtsbestemmelser må være i strid med tinglyste deklarationer eller nogen kommunal vedtægt.

Godkendelse m.v.

§ 21

Samtlige udgifter i foreningens stiftelse betales af foreningen.

Stk. 2: Ovenstående love er vedtaget på en dertil indkaldt stiftende generalforsamling den 19. januar 1979.