BEBOER TIL BEBOER
Grundejerforeningen Slagkrogen
www.slagkrogen.dk

Nr. 1, 2016 1. april 28. årgang

www.stopindbrud.dk
Guide til sikker bolig
stopindbrud.dk

NABOHJÆLP
fra Det Kriminalpræventive Råd og TrygFonden

Generalforsamling torsdag d. 26. marts 2016 kl. 19.30 i Hus 88, Blangstedgård

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Godkendelse af indkaldelse og dagsorden.
3. Bestyrelsens beretning for aktiviteterne i 2015 til godkendelse.
4. Aflæggelse og godkendelse af regnskab for 2015.
5. Indkommende forslag. 2 forslag modtaget.
6. Fremlæggelse/godkendelse af budget og kontingent for 2017.
7. Valg af formand (Leo K. Pedersen, nr. 96 er villig til genvalg).
8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer:
   Kenneth Hansen, nr. 10 er villig til genvalg.
   Erland Smidt, nr. 56.
   Valg af 2 bestyrelsessuppleanter: Giang Thiynk, nr. 82 er villig til genvalg. Ny skal vælges.
9. Valg af 2 revisorer: Jens Kjærgaard, nr. 30. Leif Nielsen, nr. 58.
   Valg af 2 revisorsuppleanter:
   Johnny Balsby, nr. 12. Viggo Markussen, nr. 62.
10. Eventuelt (forslag til afstemning kan **ikke** fremsættes her).

Vi startede kl. 18.30 med spisning: Oksesteak med grøntsager, kartofler og brun sovs. Vi var 58 personer og 2 børn til spisning. Ca. 30 husstande.

1. Peter Hagen-Sørensen, nr. 45 blev valgt.
2. Generalforsamlingen er lovligt varslet.
   Indkaldelse og dagsorden blev godkendt.
3. Se side 2.

BERETNINGEN BLEV GODKENDT

4. Henry, nr. 170: Han fremlagde regnskabet og der er et overskud på 34.629 kr. Vi har en bankbeholdning på 592.364 kr., hvoraf 425.065 kr. står i vejfond.
   Der er mange udgifter ved plæneslåning, ikke kun løn til plæneklipper, Bjarne, nr. 94.

DEBAT:

Johnny, nr. 12: Hvorfor er der indbetalt mere kontingent.
Henry, nr. 170: Der er nogle beboere, der har forudbetalt kontingent.
Johnny, nr. 12: Hvad har snerydning kostet. Nogen får ikke ryddet, kun få.
Leo, nr. 96: Det koster 130 kr. i timen for græsslåning og 150 kr. i timen for snerydning.
Er der et ønske om at også vejene skal ryddes, så må vi betale for det.
Giang, nr. 82: Der skal komme input fra beboere, hvis der skal laves noget nyt, brug facebook.
Bjarne, nr. 94: Har lidt imod at rydde veje, kan ødelægge biler, hvis der bliver kastet grus og sten fra kost.
Erik, nr. 25: Jeg syntes ikke der skal skæres ned på snerydning.
Lars, nr. 71: Jeg er post og har kørt post og det var en fornøjelse at køre i Slagkrogen om vinteren.

REGNSKABET BLEV GODKENDT

5. Der er indkommet 2 forslag om enten kontingent nedsættelse eller højere kontingent eller uændret.
   Lars, nr. 160 er kommet med det ene forslag, hvor han foreslår højere kontingent (1.500 kr. pr. år) eller uændret (1.200 kr. pr. år).
   Man kan betale sig fra ting som skal laves i stedet for arbejdsdage.
   Leo, nr. 96: Bestyrelsen er kommet med det andet forslag, hvor de foreslår nedsat kontingent (1.000 kr. pr. år).
   Vi har ikke behov for flere penge, vi har en driftskonto på 225.635 kr. og vejfond på 425.065 kr. og hvis vænger bliver vedligeholdt, så kan asfalt holde i 10 år endnu, siger Munck asfalt.

Forslag til afstemning: Skriftlig afstemning om 1.000 kr. eller 1.200 kr. Forslag bortfalder på grund af stemmelighed, så kontingentet bliver uændret 1.200 kr. i 2017.

6. Projekter i 2016:
   Leif, nr. 58: I snakker om at fjerne legehus på legeplads mod vest/Bilka, men jeg har en kæreste der har en datter, som benytter den.
   Lars, nr. 160: For nogle år siden fjernede vi jord på begge sider af flisegangen til cykelstien mod Niels Bohrs Alle.
   Leo, nr. 96: Vi må gøre hvad vi vil for kommunen. Fliser skal fjernes og der skal drænes.
   Evt. nedlægge legehus mod vest/Bilka.

DEBAT:

Johnny, nr. 12: Skal overskud på drift overføres til vejfond.
Leo, nr. 96: Ja, det skal det.
Lars, nr. 71: Er fjernvarmerørene i vejene udskiftet i løbet af årene.
Peter, nr. 45: Ja, de er blevet skiftet.

BUDGET OG KONTINGENT 2017 BLEV GODKENDT

7. Leo Kølle Pedersen, nr. 96 blev genvalgt.
8. Kenneth Hansen, nr. 10 og Erland Smidt, nr. 56 blev genvalgt.
   Giang Thiynk, nr. 82 blev genvalgt som suppleant.
   Bjarne Jørgensen, nr. 94 blev valgt som ny suppleant.
9. Jens Kjærgaard, nr. 30 og Leif Nielsen, nr. 58 blev genvalgt som revisorer.
   Johnny Balsby, nr. 12 og Viggo Markussen, nr. 62 blev genvalgt som revisor suppleanter.
10. Johnny, nr. 12: Ang. betaling af gadebelysning, så bliver det ikke til noget, da kommunen har droppet det.
    Jens, nr. 34: Kommunen har beskåret træer og buske mod cykelstien. Skal der beskæres mere?
    Leo, nr. 96: Tror ikke der bliver beskåret mere.
    Erland, nr. 56: Facebook kan også bruges til at fortælle, hvis beboere har haft indbrud, så vi ved det.
    Opfordrer beboere til at melde sig til nabohjælp på www.nabohjælp.dk

Dirigent: Så sluttede generalforsamlingen og jeg vil gerne takke for god ro og orden.

Leo Kølle Pedersen, formand *Peter Hagen-Sørensen, dirigent*

G/F Slagkrogen generalforsamling 2016

Formandsberetning for 2015:

På det første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen i marts, valgte bestyrelsen Søren Hjort til næstformand og Erland Smidth som sekretær.

I 2015 har i bestyrelsen arbejdet med de mange udfordringer et skift af formand og kasser på en gang giver. Det tog os ca. 3 måneder at få adgang til vores bankkonti og endnu 3 måneder at få Henry registeret hos Skat, som vores kasserer.

Vi har ændret regnskabsprincippet, så det blev mere overskueligt, nu har vi kun 2 konti i banken, en drift konto til alle ud og indbetalinger og en vejfond konto.
Det betyder, at vi bruger bankudskrifter som grundlag for regnskabet.

Det første den nye bestyrelse fokuserede på, var at få alle aftaler på skrift, så det var mere overskueligt, hvor mange og hvilke omkostninger, som foreningen havde.
Vi har også ansat en ny havemand, der arbejder efter en skriftlig timeløns aftale, så vi i dag har overblik over hvor meget vedligeholdelse af de grønne områder koster.

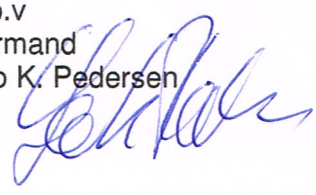
Et af de fokuspunkter vi havde i bestyrelsen var at gøre kommunikationen mellem bestyrelse og foreningens meddelemmer lettere og til det ville vi bruge vores hjemmeside. Men vi måtte hurtig indse, at den var forældet og ingen kunne huske de koder der skulle bruges til ændringer.
Søren Hjort og Finn Skov fik indhentet et tilbud på en ny hjemmeside, som bl.a. betød at vi kunne spare på de årlige omkostninger, og en side vi selv kan administrere (se resultat på www.slagkrogen.dk).

Pludselig måtte vi også sige farvel til en af de erfarne bestyrelses medlemmer Finn Skov, som blev alvorlig syg og vi måtte bede 1. suppleant Kenneth Hansen om at træde ind i bestyrelsen.
Kenneth har været en god hjælp med at få opbygget hjemmesiden og har også tilknyttet en lukket Facebook gruppe som jeg vil anbefale alle tilmelde sig.
Kenneth er nu vores webredaktør og jeg vil anbefale at han bliver valgt som bestyrelsesmedlem, ham vil vi ikke undvære til at udvikle den fremtidige kommunikations platform mellem medlemmer og bestyrelse.

Der har været afholdt 2 sociale arrangementer i 2015, Sct. Hans festen var en stor succes med mange deltagere og fint vejr.
Den fælles arbejdsdag var der desværre ikke mange som ønskede at deltage i, selv om vi havde arrangeret grill med pølser. Vi fik dog repareret redskabsskurets tag og dør, der blev også ryddet stier og lege pladser.

Vi fik en henvendelse fra beboerne, der er nabo til det vores grønne, område om at de mange store træer skygge, så de ikke fik noget sollys i deres hus og haver, valgte vi at bede et firma om at fælde 27 træer og anbefale de berørte beboer, at beskære de buske og små træer som genere dem. Det kom til at koste 25.000,- kr. som vi synes har givet et godt lyst resultat.

I 2016 har vi skiftet forsikrings selskab, det betyder at vi får en netbanks dækning af vores indestående og en tyveri forsikring af traktor og trailer, til en lavere pris end de tidligere forsikringer.

Til generalforsamlingen indkaldelsen, er der vedlagt en plan over de projekter, som vi har plan om at arbejde på hvis vi får lov til at fortsætte i bestyrelsen, jeg håber at alle har set planen og ser frem til jeres tilbagemeldinger.

P.b.v
Formand
Leo K. Pedersen