

Vedtægter for »Grundejerforeningen Slagkrogen«

Navn, hjemsted, formål

§1

Foreningens navn er »Grundejerforeningen Slagkrogen«.

§2

Foreningens hjemsted er Odense Kommune under Odense by- og herredsret, der er foreningens værneting.

§3

Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser af enhver art i forbindelse med de under foreningen hørende ejendomme.

Stk. 2: Grundejerforeningen er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål, herunder fastsætte nærmere regler for, hvorledes medlemmerne skal betale bidrag, samt til at underskrive og lade tinglyse deklarationer med eller uden pant.

Stk. 3: De af foreningen til gennemførelse af nævnte foreningsformål truffne bestemmelser er fuldt bindende for de enkelte. Foreningen er pligtig efter påkrav at tage skøde på evt. fællesarealer m.v. med derpå værende anlæg.

Stk. 4: Foreningens bestyrelse skal være berettiget til at udfærdige et ordensreglement. Ordensreglementet, der skal vedtages af en generalforsamling med $\frac{2}{3}$ flertal, træder i kraft fra det tidspunkt, det er udsendt til medlemmerne.

Stk. 5: Grundejerforeningen kan til varetagelse af antenneinteresser lade sig repræsentere i et for Odense SØ nedsat programfordelingslaug, med én eller flere repræsentanter.

Medlemmerne og disses forhold til foreningen

§4

Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af grunde der er udstykket fra matr. nr. 1 b, Blangstedgård under Odense jorder, 31 og 5 c, Killerup under Odense jorder. Grundejerforeningen skal være berettiget til med $\frac{2}{3}$ flertal af de på en generalforsamling mødende medlemmer at træffe bestemmelse om at også ejere af grunde udenfor foreningens område kan være medlemmer af foreningen, eller at grundejerforeningen kan slutes sammen med en anden grundejerforening.

§5

Når et medlem overdrager sin grund eller på anden måde ophører at være ejer af denne er han fra overtagelsesdagen ophørt at være medlem af foreningen, og kan intet krav rette mod dennes formue.

Stk. 2: Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for evt. restancer overfor foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.

Stk. 3: Både den nye ejer og den tidligere er pligtige at anmelde ejerskiftet til foreningen ved dennes kasserer og i forbindelse hermed oplyse foreningen om den nye ejers navn, stilling og bopæl, samt parcellens husnr. og matr. nr.

§6

Foreningens medlemmer hæfter i forhold til trediemand ikke solidarisk for foreningens forpligtelser.

Stk. 2: I forhold til foreningen hæfter medlemmerne pro rata, hvilket også skal gælde for tab, som foreningen har på enkelte medlemmer.

Stk. 3: Ved foreningens oprettelse betales af hvert medlem for hver grund det ejer et indskud på kr. 50,-, der forfalder til betaling senest 2 mdr. efter den stiftende generalforsamling. Der skal ikke betales indskud ved senere salg af grunde.

Stk. 4: Iøvrigt betaler hvert medlem for hver grund det ejer et årligt kontingent til foreningens