GRUNDEJERFORENINGEN
SLAGKROGEN

Referat fra ordinær generalforsamling

Torsdag den 30. september 2021 kl. 19.00 i Hus88 Blangstedgård

1. **Valg af dirigent**
   Ib Ketelsen valgt
2. **Godkendelse af dagsordenen**
   Referent Lene. Ingen fuldmagter. Retmæssig indkaldelse. Retmæssigt varslet efter omstændighederne. Dagsorden godkendt.
3. **Bestyrelsens beretning for 2020**
   Det har været et meget specielt år for alle, og som med meget andet, har bestyrelsesarbejdet været præget af omstændighederne. Vi har således i året 2020 kun afholdt et enkelt bestyrelsesmøde her i sensommeren. Hvad der er dukket op i løbet af året der krævede bestyrelsens beslutning, er foregået over telefonen, eller som et stående møde mellem 2-4 medlemmer udendørs.

   Mht. sankthans, slut med bål på bålplads, det er blevet til vild med vilje. Stor utilfredshed med kommunens beslutning omkring bålpladsen. Vi I bestyrelsen er ikke blevet hørt før dette er blevet vedtaget, og vi er derfor meget skuffede over kommunens beslutning.

   Ellers er der arbejdet med fibernet, det er blevet ca. 6 måneder forsinket pga. forsinkelser med tilladelser fra kommunen til firmaet. Alle nedgravninger har firmaet aftalt med kommunen, Hvis de opstår ujævnheder i det nylagte, asfalt eller fliser, så beder vi hver enkelt husstand melde tilbage til bestyrelsen omkring det der måtte opstå, således det kan blive rettet.
   Der er blevet holdt møde med Munck asfalt omkring det store arbejde med at udskifte det hele. KE gennemgår hurtigt tilbuddet, det løber op i ca. 654.000 kr. dette er et løseligt overslag, og der må påregnes ændringer når tid er. Tilbuddet er indhentet på baggrund af den tilbagevendende snak omkring vejfonden på foregående generalforsamlinger. Firmaet opfordrer til at vi fortsat løbende vedligeholder vejnettet som vi plejer, de vurderer det hele skal udskiftes om ca. 5-8 år.

   P-pladser efter sidste snak på gf. Hver plads vil ca. løbe op i omkring 40.000 kr. Kommunen skal give tilladelse til anlæg af disse. Det er indtil videre sat i bero.

   Der er lidt uro i ny og næ naboerne imellem. KE bliver ofte kontaktet af beboere der er utilfredse med noget hos naboerne. Bestyrelsen har intet med dette at gøre. Vi henviser til man løser dette i god ro og orden med naboen. Det er ikke et bestyrelsesanliggende.

   Bestyrelsen har været på tur i området for at kigge på de forskellige grønne områder, og hvilke af disse der skal gøres noget ved. Blandt andet fik vi en henvendelse omkring området ved nr. 11. Forespørgslen omkring vedligeholdelse er blevet undersøgt hos de andre naboer. Bestyrelsen kigger nærmere på dette på næste møde.

Vi fortsætter med containere to gange om året, forår og efterår.

Der har været ønske fra beboere om træer på det grønne område omkring den lille legeplads, dette har der ikke været stemning for.

Jens nr. 30: Tak fordi I undersøger pris på asfalt. Han anmoder om at der bliver kigget på andre alternativer fra andre firmaer når tid er.
Mogens nr. ?: Opfordre til ros til formanden. Dette tilsluttes af de fremmødte.
Bente nr. 54: Hun støtter der ikke plantes træer på plænerne ved den lille plads.

Beretningen er godkendt.

4. **Aflæggelse og godkendelse af regnskab for 2020**
   Regnskabet er blevet udspecificeret i henhold til ønsker fra tidligere GF. Der blev ikke holdt Sankt Hans i 2020 pga. forsamlingsforbuddet. Lars kigger lige på de små ting der er blevet kopieret fra tidligere års regnskab, der ikke skal fortsætte med at figurere fremover.
   Regnskab godkendt.

   (Bestyrelsen gør opmærksom på en tastefejl i regnskabet. I bunden står der godkendt af bestyrelsen, hvor det fremgår, det er underskrevet af bestyrelsen den 22.03.2020, dette er selvfølgelig ikke korrekt, det er naturligvis godkendt 22.03.21.)
5. **Indkomne forslag**
   Ingen forslag modtaget
6. **Fremlæggelse og godkendelse af budget og kontingent for 2022**
   Der er ikke de store ændringer fra de foregående år. 115 husstande, kun 9 er ikke tilmeldt BS. Stor ros til alle for dette.
   Spørgsmål til punktet renteindtægter. Dette skal naturligvis ikke fremgår, med da dette er godkendt i 2019 må dette ikke slettes. Kontingent uændret. Budget godkendt.
7. **Valg af kasserer for 2 år**
   a. **Lars Bo nr. 71 (villig til genvalg)**
      Ingen forslag til ny. Lars genvalgt.
8. **Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**
   Bestyrelsesmedlemmer:
   a. **Johnny nr. 12 (modtager IKKE genvalg)**
      Johnny er syg og ønsker at træde ud af bestyrelsen, derfor nyvalg til hans post.
      Nyvalg til posten er Bente nr. 53
      Velkommen til Bente. Tak til Johnny for mange års godt arbejde i bestyrelsen.
   b. Gert nr. 28 (villig til genvalg)

      Gert genvalgt.

   c. Suppleanter:
      i. **Torben nr. 68 (modtager IKKE genvalg)**
         Blev overtalt til genvalg

ii. **Henry nr. 170 (villig til genvalg)**
Genvalgt

9. **Valg revisorer og suppleanter**
   a. **Revisorer:**
      i. **Leif nr. 58 (villig til genvalg)**
      ii. **Jens nr. 30 (villig til genvalg)**
      Begge genvalgt
   b. **Suppleanter:**
      i. **Ib nr. 26**
      ii. **Viggo nr. 62**
      Begge genvalgt.
10. **Eventuelt (forslag til afstemning kan ikke fremsættes her)**

Kom meget gerne med input til bestyrelsen så vi har noget at arbejde videre med fremover.
Leo nr. 96: De to stier trænger til nyt grus. De to der går igennem området ved de grønne områder. Anmoder om bestyrelsen får lavet nyt.

Snak om hastigheden på stierne. Vi har snakket med kommunen, vi må intet gøre ved dette problem. Vi kigger på dette endnu engang i bestyrelsen. Hvad der er af nye muligheder.

Spørgsmål til fibernet. Der er ingen binding efter tilslutning, undersøg selv med udbyderen. Der er ændringer i betingelserne fra da vi lavede tilmeldingen, du er ikke længere bundet på samme måde som først. KE undersøger hvad der er op og hvad der er ned.

Snak om ladestander til elbil, om der kunne laves nogle standere fælles i området. Bestyrelsen kigger nærmere på dette.

Spørgsmål til hjemmesiden, hvor mange bruger denne. Det er der en del der gør. Både den og Facebook skal være så opdateret som muligt.

Tak for god ro og orden.

På bestyrelsens vegne
Lene Borgaard Kruse-Nielsen