GRUNDEJERFORENINGEN
SLAGKROGEN

Referat fra ordinær generalforsamling

Torsdag den 24. marts 2022 kl. 19.00 i Hus88 Blangstedgård

1. **Valg af dirigent**
   Peter Hagen Nr. 45 er valgt.

2. **Godkendelse af dagsordenen**
   Der er indkaldt i henhold til vedtægterne. Dog ikke kassèr der er på valg i utide. Godkendt.

3. **Bestyrelsens beretning for 2021**
   KE (112) fortæller: To møder afholdt siden sidste GF der blev afholdt i sep.
   Bålplads er inddraget af kommunen. Der er nu opsat borde og bænke. Den kommende bestyrelse må arbejde med et nyt sted at afholde Sankt Hans.
   Ristene i vejene i hele området, vender forkert, DVS. et der er risiko for at cyklister kan kører i disse og vælte Den nye bestyrelse kigger på dette og finder ud af, hvad det vil koste at få dem vendt.
   Der skal et nyt bord-bænkesæt op på den store legeplads, den gamle var slidt.
   Legepladserne bliver ikke længere sprøjtet, men ukrudt fjernes på anden vis. Der er indhentet tilbud på dette til den nye bestyrelse.
   Der har været arbejdet på stierne i området, ukrudt, fræsning osv. Dette er ligeledes til den nye bestyrelse. Der har været slamsuger i hele området, det er 10 år siden sidst, og dette har hjulpet på det vand der lå flere steder i området.
   Den kommende bestyrelse arbejder videre på noget bom/kampesten/træer ved flere af stierne, der er indhentet forskellige tilbud, og den siddende bestyrelse, besluttede at gå med den billigste løsning, kampestenene. Der er enkelte beboer der har protesteret over dette, men andre løsninger sås ikke som en reel mulighed pga. prisen.
   Græsslåning og forefaldende arbejde er der ligeledes indhentet tilbud på til den nye bestyrelse
   Erik nr. 25 Stiller spørgsmål til rensningen af kloakerne. Han mener det er kommunen der skal gøre dette. Dette er ikke tilfældet på de private veje.
   Jens nr. 30 Gør opmærksom på at overveje lys/reflekser/maling på stenene der skal sættes op, således at cyklister og lign. Ser dem tydeligt. Dette bliver taget til efterretning.
   Birthe nr. 170 Gør opmærksom på bredden af stierne når der opsættes sten.
   Lone nr. 148 Husk der skal være plads til udrykning ned af stierne.
   Beretning godkendt

4. **Aflæggelse og godkendelse af regnskab for 2021**
   Lars gennemgår de forskellige poster. 115 husstande. En der mangler at betale, dette er et dødsbo, og vi går ud fra at der kommer styr på vores tilgodehavende når boet engang er opgjort. Der er samtidig en der betaler forud, derfor stemmer beløbet på regnskabet på trods af den manglende betaling. Overskud indsat på vejfond i henhold til vedtægterne. 110 ud af 115 husstande er tilmeldt PBS, tak for det. ***Regnskabet blev herefter godkendt.***

5. **Indkomne forslag**
   Ingen forslag modtaget.

6. **Fremlæggelse og godkendelse af budget og kontingent for 2023**
   Der er ganske små ændringer, et budget må ikke vise overskud.
   Erik nr. 25: Mener kontingentet bør sættes ned, således at det der bliver overført til Vejfonden ikke er så højt. Der betales minusrenter, og det mener han ikke der er nogen grund til.
   KE nr. 112: Begrunder hvorfor dette ikke umiddelbart er en god ide, og henviser til det tilbud på asfalt vi gennemgik sidste år på GF. Dette skal den nye bestyrelse tage op til drøftelse.
   Bente nr. 54: Er det klogt at have så mange penge stående når der nu betales negative renter?
   Lars nr. XX: der betales 0,6 % i negative renter.
   Erik nr. 25: Synes vi skal have et tilbud på holdbarheden af den nuværende belægning af andre end et firma der sælger asfalt.
   Jens nr. 30: Synes også vi bør kigge på hvad der er nødvendigt, og hvor længe der er tilbage på den nuværende.
   Niels Åge nr. 3: Forsvinder den negative rente ikke igen?
   Henry nr. 170: Mener ikke at kontingentet kan nedsættes uden der er modtaget et skriftligt forslag i punkt 5.
   Mogens nr.53: Dette kræver at der bliver fremsat et forslag indenfor rette tid.
   Lene nr. 58: Lad den kommende bestyrelse arbejde lidt med det priser/holdbarhed osv. I løbet af året, og så lad os tage en beslutning omkring det til næste GF.
   Budget godkendt.

7. **Valg af formand for 2 år**
   a. **Knud Erik nr. 112 (Modtager IKKE genvalg)**
      KE. Har været med i snart 30 år. Har været meget glad for deltagelse. Nu har han dog besluttet at det er slut. Opfordrer til at flere deltager aktivt i bestyrelsen, vi har brug for nye toner og friske kræfter.
      Bestyrelsen forslår Lene nr. 58 som ny formand.
      Lene modtager valget.

8. **Valg af kasserer for 1 år (PGA. fraflytning er Lars nødt til at stoppe, og der skal derfor vælges en ny for en 1-årig periode)**
   a. **Lars Bo nr. 71 (Modtager IKKE genvalg)**
      Bente nr. 54 opfordrer til, at der er en der melder sig. Det er så vigtigt.
      Leif nr. 58: Der bruges 20-25 timer på et år på jobbet, så det er ikke værre end som så.
      Henry nr. 170 bliver overtalt til at tage jobbet endnu en gang.

9. **Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**
   a. **Bestyrelsesmedlemmer:**

i. **Lene nr. 58 (Villig til genvalg)**
Lene valgt som formand, så der skal vælges en ny.
Lone nr. 148 er valgt.

b. **Suppleanter:**
i. **Torben nr. 68 (modtager IKKE genvalg)**
Erik nr. 102 har ytret ønske om at stille op. Han er dog ikke mødt op, og da han ikke har afleveret en fuldmagt, kan han derfor ikke vælges.
Jørgen nr. 43 er valgt.

ii. **Henry nr. 170 (villig til genvalg)**
Henry er valgt ind som kassèr, så der skal bruges en ny her.
Helle nr. 140 valgt.

10. Valg revisorer og suppleanter

a. **Revisorer:**
i. **Leif nr. 58 (villig til genvalg)**
Genvalgt

ii. **Jens nr. 30 (villig til genvalg)**
Genvalgt

b. **Suppleanter:**
i. **Ib nr. 26**
Genvalgt

ii. **Viggo nr. 62**
Genvalgt

11. Eventuelt (forslag til afstemning kan ikke fremsættes her)

Mogens nr. 53: Forslag om at der bliver kåret årets hus? Har ikke nogle konkrete ideer til hvordan og hvorledes,
Erik nr. 25: Takker bestyrelsen, både de der fortsætter og de der har stillet op. Han stiller spørgsmål om, om der ikke kan gøres noget for at få de nye beboere med til f.eks. GF?
Helle nr. 140: Vi er nye, vi er med fordi genboerne opfordrede os til at komme med. Vi bruger Facebook rigtig meget, og synes det er et fint redskab til at nå ud til nye beboere. Dette kræver selvfølgelig de gøres opmærksom på dette.
Bente nr. 54: Vi som bestyrelse har et stort arbejde i at få fat i de nye beboere, vi må se nærmere på hvordan og hvorledes.
KE nr. 112: Jeg har personligt gjort hvad jeg kunne for at byde nye velkommen, han opfordre til at den nye bestyrelse gør det samme. Han opfordrer til at man forsøger at få sine nye naboer med til arrangementer, og gør dem opmærksomme på hvad der sker i området.
Bente nr. 54: Da min mand under Corona fyldte rundt, lavede vi noget "hygge-over-hækken" hvor de inviterede de nærmeste naboer til kage. Måske andre kunne gøre det

samme?
Bestyrelsen lover at kigge nærmere på velkomst af nye, og hvordan vi måske får dem med til vores arrangementer.

Birthe nr. 170: Jeg kontaktede et forsikringsselskab mht. at få en hjertestarter op her hos os. Vi skal som ejerforening betale selv. Hun synes det var en super god ide, så vil bestyrelsen arbejde mere med dette?
KE nr. 112: Det har før været oppe, det kræver en plads med strøm.
Leif nr. 58: Gør opmærksom på at der hænger en ved KMD og en ved Blangstedgård. (Kirsebærgrenen og Blommegrenen)
Bøje nr. 21: En sådan maskine er dyr, og skal efterses.
Bestyrelsen tager ideen med videre i deres arbejde.

Birthe nr. 43: Hvor mange er tilmeldt nabohjælp? Ca. 10 er tilmeldt på appen.
Erik nr. 25: Lig evt. link op til tilmelding til dette.
Bestyrelsen kigger på om vi kan gøre noget for at øge opmærksomheden omkring dette.

Niels-Åge nr. 3: Er det muligt at få indkaldelser, referater og lign ud på mail?
Lene nr. 58: Ja det er det, giv mig en seddel med jeres adresse, så får i dem. Men de skal husstandsomdeles i henhold til vedtægterne.

Lene nr. 58: 1000 tak til den afgående bestyrelse. Velkommen til jer nye. Jeg vil ikke være en formand ligesom KE, det har jeg slet ikke erfaring nok til, men jeg vil gøre det så godt jeg kan. Det er vigtigt, at I som beboere henvender jer til bestyrelsen hvis I har nogle ønsker eller ideer, kun sådan bliver det et endnu bedre sted at bo.

Tak for god ro og orden.
På bestyrelsens vegne
Lene Borgaard – Sekretær. (og nu formand)

Godkendt den 28.3.22