

GRUNDEJERFORENINGEN

SLAGKROGEN

Bestyrelsens beretning 2024

2024 har været et år med kun 3 bestyrelsesmøder. Vi har et godt og hyggeligt samvær og samarbejde i bestyrelsen, og det er en fornøjelse at stå i spidsen for et sådant foretagende. Udover de 3 møder, har vi haft julefrokost for bestyrelsen med påhæng.

Bente har desværre, efter flere års godt arbejde i bestyrelsen, valgt at sige stop. Det er vi selvfølgelig rigtig kede af, men har samtidig fuld forståelse for dit valg Bente. Jeg vil benytte lejligheden til at takke dig mange gange for din indsats, samt give dig denne gave med vores varmeste tak.

I foråret fik vi opsat en ny vippe fra Kompan på den store legeplads, og så fik vi fyldt mere sand ud på legepladsen. Det er fortsat en stor fornøjelse at se børn i alle aldre bruge vores legepladser, og der er ikke mange dage hvor legetøjet der ligger i gruset, ligger på samme plads.

Der er købt og opsat nyt bord-bænkesæt på den lille legeplads, og der er ligeledes opsat en skraldespand der. Husk fortsat at rydde op efter jer selv når I benytter området. Smid legetøjet ind i gruset og affaldet i spandene. Så er vi alle sammen med til at holde det pænt og ordentligt.

I efteråret købte vi ny trailer. Den anden var ved at være slidt op, og der blev ved med at dukke små reparationer op. Når man har et køretøj der lejes ud og bruges af mange, er det bestyrelsens holdning, at den skal være helt og aldeles i orden. Der er fortsat mange der nyder godt af muligheden for at leje traileren en halv eller hel dag, så den mulighed vil vi selvfølgelig gerne fortsætte med at tilbyde.

Sidst i 2024 fik vi lavet revneforseglinger af asfalten rundt i vængerne. Der mangler fortsat at blive lavet nogle slaghuller flere steder. Firmaet er bestilt til dette, men blev ikke færdige pga. vejret. Vi forventer naturligvis, at de bliver lavet så snart frosten og fugten er gået af jorden. Er der spørgsmål til udgifterne til ovenstående investeringer, vil Jens komme nærmere ind på det når han gennemgår økonomien i de næste punkter.

På det grønne område langs den række huse jeg selv bor i, ud mod grusstien langs åen, er der flere af træerne der er gået ud. Vi har besluttet at udskifte disse med træer af arten guld hængepil. Det er en af de typer træer der lever bedst i våde områder, og vand er der jo desværre en del af der.

Det er forventningen at træerne bliver plantet i løbet af 2025. Der er dog flere ting der skal passe sammen, bl.a. må der ikke være for vådt, da maskinerne så ikke kan køre der, og træerne må ikke være grønne, da de så har det sværere rodmæssigt. Så vi overlader opgaven til Greenteam, og satser på de udfører opgaven når det giver mest mening. Indtil da, må vi vente og glæde os til at se det færdige resultat.

Som vedtaget på sidste års generalforsamling, er det ligeledes Greenteam der står for vinterarbejdet også.

Umiddelbart lever de fint op til den indgåede aftale, tror aldrig der er blevet saltet så meget på vejene som der er blevet i denne sæson. Det er endnu for tidligt at beregne hvor meget vinteren og den nye aftale har kostet.

Det er også dem der sørger for, at der kommer container til haveaffald to gange om året. Det er et tilbud som mange udnytter at vi har, hvilket er dejligt. Det fortsætter vi selvfølgelig med. Næste gang er i ugen op til påske.

Her vil jeg dog gerne lige indskyde, at det er fuldstændig uacceptabelt, at nogen overfuser mig eller nogen anden i bestyrelsen fordi I er frustrerede over containeren er fyldt. Vi gør hvad vi kan for at sørge for de

-ET GODT STED AT BO.

GRUNDEJERFORENINGEN

SLAGKROGEN

bliver tømte ved behov. Det er en balancegang at få tømning bestilt dagen før det er tiden, og samtidig undgå at de henter en tom container i slutningen af ugen.

Alle i bestyrelsen arbejder frivilligt, og ingen skal tales grimt til eller skældes ud.

Oplever I, at noget er i stykker, der er problemer i eller på fællesområderne, ELLER at containerne eller skraldespandene er fyldte, så er det ganske nemt at kontakte mig telefonisk eller via mail og fortælle om det. Man kan også komme forbi og sige det. Mine og de andre bestyrelsesmedlemmers kontaktoplysninger, er ligeledes offentligt tilgængelige på hjemmesiden.

På generalforsamlingen sidste år, blev der spurgt ind til muligheden for at forrente foreningens formue lidt bedre. Efter en god snak med banken, lykkedes det at lave en 6 mdrs. Aftale. Her fastfros vi 500.000 kr. i 6 mdr. til en rente på 2,13% Aftalen udløber den 25.3. men den kan fornys hvis vi ønsker det.

Vi bliver som ejere af de grønne områder, pålagt at betale grundskyld af vores fællesarealer. Det er området omkring de 2 legepladser, samt det store grønne engområde bag vores husrække. Det er desværre ikke muligt endnu, at få oplyst det endelige beløb der skal betales. Det forventer vi at blive bekendt med i løbet af 2025. Vi har derfor valgt ikke at sætte et beløb af i budgettet for 2026 som vi skal stemme om godkendelse af i dag. Det er umuligt at gisne om hvad det ender på.

I kalenderåret 2024, er der solgt 8 huse i Slagkrogen. Jeg håber, at flere af de nye ejere er med her i dag. I så fald, rigtig hjerteligt velkommen her til Slagkrogen, vi håber I bliver glade for at bo her.

I forbindelse med til og fraflytninger, oplever vi desværre en del arbejde og tid med manglende og/eller forsinkede betaling af kontingent både Jens og jeg selv. Det er grundejerens ansvar at betale kontingentet 1. maj og 1. november, uagtet om man har planer om at flytte eller ej. Ejer man et hus der lejes ud, er det ligeledes ejerens ansvar at betale. Der er heldigvis mange der er tilmeldt betalingsservice hvor det kører fuldstændig problemfrit, tak for det. – Lad os nu få de sidste med. 😊

Vi vil meget gerne have mulighed for at kunne kontakte grundejerne hvis der af den ene eller anden årsag skulle være brug for det. Vi har derfor lavet en liste vi har med her i dag. Her må I meget gerne skrive navn, adresse, telefon nummer og mailadresse på hvis I ønsker det. Det er naturligvis ganske frivilligt. Oplysningerne bliver herefter skrevet ind i vores betalingssystem. Systemet er beskyttet af mit-id, og kan kun tilgås af Jens og mig.

Skrev man sig på sidste år, behøver man ikke gøre det igen, er man i tvivl, må I meget gerne gøre det for en sikkerheds skyld.

Med disse ord vil jeg takke bestyrelsen for deres gode indsats igennem året, det er altid nogle hyggelige og givende møder, og jeg håber på et fortsat godt samarbejde, både med nye og gamle medlemmer i bestyrelsen.

På bestyrelsens vegne

Lene

Formand

-ET GODT STED AT BO.